

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 19 " апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 156

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Член совета</u> (должность)	<u>Трафоров С.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 17
Количество подъездов 5
Количество квартир 361
Количество лифтов 11 шт.
Общая площадь дома 42 200.90 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 20 046.60 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 168
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
10 488.00 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	10505	рулонный	Удовл	50	50	
	защитные ограждения	пог. м	886,5	парапет	Удовл	50	50	
	Крыша							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	оголовок	Удовл	8	8	
	наружный водосток	пог. м	43	сталь	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	775	Монолитный ж/б, декор. штукатурка	Удовл	18	18	
	отмостка	кв. м	300	брусчатка	Удовл			
	крыльца	шт.	X					

Наружные стены	кв. м	32505,14	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл			
Фасад	кв. м	28153,4	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл			
плиты балконов и лоджий	шт.	789	ж/б монолит	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	3945	ж/б монолит, металл. конструкции	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	5	Жб/монолит	Удовл			
Проемы							
дверные заполнения	шт.	195	Дер.	Удовл	195		195
оконные заполнения	шт.	1330	пластик	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовл			
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия			ж/б монолит				
междуэтажные	кв. м	88034,7	ж/б монолит	Удовл	24		24
Внутренние стены	кв. м	33338,9	Монолитный	Удовл	140		140

7	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные т/провода	пог. м	1506,75	сталь	Удовл					
	вертикальные т/провода	пог. м	6027	полипропилен	Удовл					
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл					
	прочая запорная арматура	шт.	2010	латунь	Удовл					
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл					
8	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные т/провода	пог. м	1570	сталь	Удовл					
	вертикальные т/провода	пог. м	6281	полипропилен	Удовл					
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл					
	прочая запорная арматура	шт.	2337,5	латунь	Удовл					
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл					
9	Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные т/провода	пог. м	735,5	ПВХ, чугун	Удовл					
	вертикальные т/провода	пог. м	2942	ПВХ	Удовл					
	ливневая канализация	пог. м	1670	ПВХ/чугун	Удовл					
	Электрооборудование									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	8	Наполненные вводные панели с АВР	ХОРОШЕЕ	0	0			

	щит распределительный этажный	шт.	98	Устройство распределительное этажное модульное (УЭРМ)	хорошее			
	светильники	шт.	990	Потолочные с люминисцентными лампами	Удовлетв	50		
	выключатели	шт.	16	Накладные	Удовлетв			
	розетки	шт.	12	Накладные	Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	15	Электронные 2-х тарифные	Хорошее			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	7 декабря 2016г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	<p>Комплексные испытания в феврале показали, что системы:</p> <p>АПС-норма;</p> <p>ДУ, ПД-неисправно (необходимо приобрести и установить отсутствующие приводы на кровле);</p> <p>СОУЭ-норма;</p> <p>ПВ-норма;</p> <p>АВП-норма.</p>	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Член совета</i>	<i>Графров С.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.